



NEUBAU, Einfamilienhaus

**NEUBAU-
EINFAMILIENHAUS 2 IN
SCHENEFELD -
BEZUGSFERTIG MIT
WÄRMEPUMPE**

Moorweg 51b, 22869 Schenefeld

Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 494 m ²
Zimmer:	5
Zustand:	projektiert
Provision:	Nein

KAUFPREIS: 762.000 €

Dirk Kage Bauunternehmen GmbH
Kieler Straße 33b | 25551 Hohenlockstedt

FACHBETRIEB
SEIT 1995

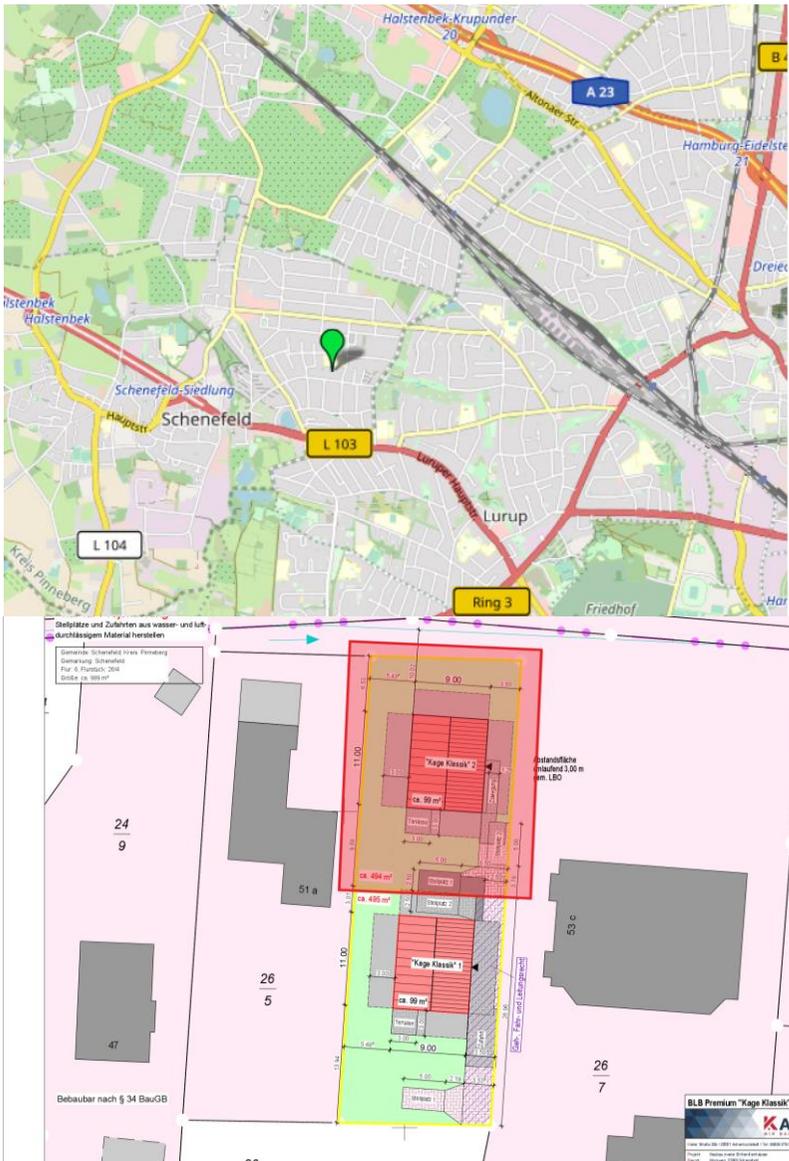


LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de



LAGE

Die Stadt Schenefeld im Kreis Pinneberg mit ca. 18.000 Einwohnern grenzt im südlichen Teil an die Stadt Hamburg und liegt im Bundesland Schleswig-Holstein. Schenefeld ist in vielfältiger Weise eng mit Hamburg verbunden und die Bebauung geht nahtlos in das Hamburger Stadtgebiet über. In Schenefeld selbst sind mehrere große Unternehmen ansässig.

Das heutige Stadtgebiet von Schenefeld liegt in einem uralten Siedlungsraum und der Fluss Düpenau fließt quer durch die Stadt. Das "Stadtzentrum Schenefeld" ist weit über die Stadtgrenzen bekannt. Hier bekommt man alles für den täglichen Lebensbedarf und darüber hinaus. Auch für die medizinische Versorgung am Ort ist gesorgt. Der Bildungsbereich wird durch alle Schulreformen abgedeckt und ein ausgewogenes Angebot an Sport und Kultur steht den Einwohnern zur Verfügung.

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

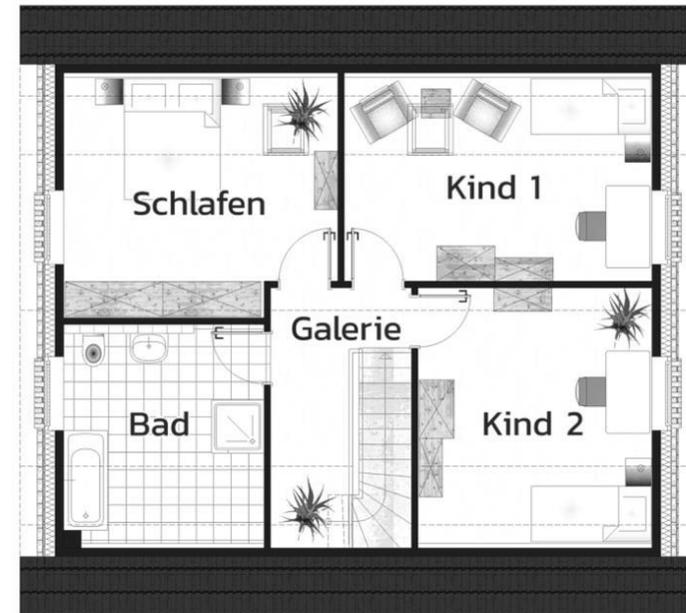
Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de

GRUNDRISS

Grundriss EG



Grundriss DG



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de

ANSICHTEN

Beispielansicht Kage Klassik



Beispielansicht Kage Klassik



Merkmale:

Neubau, schlüsselfertig mit
Bodenplatte, Satteldach

Besonderheiten:

Gäste-WC, Bad mit Wanne,
Luft/Wasser-Wärmepumpe,
Fußbodenheizung, kontrollierte Be-
und Entlüftungsanlage,
Kunststofffenster, Bodenbelag nach
Wunsch

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Haus befindet sich in der Vorplanung. Nutzen Sie die einzigartige Gelegenheit, die Fassade und Ausstattung nach Ihren Wünschen mit zu gestalten.

KAGE KLASSIK – Klassisch modern

Lassen auch Sie sich von unserem Klassiker faszinieren! In der besonders großen Diele empfangen Sie Ihre Gäste. Das Wohnzimmer präsentiert sich hell und geräumig. Die geräumige Küche, der Hauswirtschaftsraum sowie das Gäste-WC sind bequem von der Diele aus erreichbar. Ein zusätzliches Zimmer schafft Platz für Ihre persönlichen Wünsche. Im Dachgeschoss ist der Flur ganz bewusst etwas kleiner gehalten. Dafür gibt es mehr Platz zum Leben in den drei großzügig geschnittenen Zimmern und dem Familien-Badezimmer.



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de

AUSSTATTUNG



Das Haus verfügt bereits standardmäßig über eine qualitativ sehr hochwertige Grundausstattung. Die unten aufgeführten Ausstattungsmerkmale zeigen nur einen kleinen Ausschnitt.

Inkl. Baugrunduntersuchung

Inkl. Baugerüst

Inkl. Baustellen-WC

Inkl. Bauschuttentsorgung

Inkl. Blower-Door-Test

Inkl. Energieausweis

Inkl. wärmegeämmte Sohlplatte

Inkl. Massivmauerwerk

Inkl. 16 cm Außenwanddämmung (WLS 032)

Inkl. großer Auswahl an Verblendsteinen

Inkl. drei Fugenfarben zur Wahl

Inkl. massiv gemauerter Innenwände

Inkl. über 2,50 m lichte Höhe im EG und DG

Inkl. Dachstuhl aus Konstruktions-Vollholz (KVH)

Inkl. 26 cm Dämmung im Dach

Inkl. engobierter Tondachziegel

Inkl. Dachrinnen aus Zink

Inkl. Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung

Inkl. Wand- und Bodenfliesen in hochwertiger Ausführung

Inkl. großer Auswahl an Innenausstattung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de



- Inkl. Designbodenbelagsarbeiten in den Wohnräumen
- Inkl. Malerarbeiten
- Inkl. reichhaltiger Elektroausstattung
- Inkl. Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Inkl. Zirkulationsleitung
- Inkl. Sanitärinstallation mit hochwertigen Qualitätsprodukten
- Inkl. Handtuch-Heizkörper im Hauptbad
- Inkl. zentraler, kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Inkl. Vertragserfüllungsbürgschaft
- Inkl. Rohbaufeuerversicherung
- Inkl. Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Inkl. Bauwesenversicherung
- Inkl. Mehrsparteneinführung
- Inkl. Dekra-Begleitung

FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de

HINWEIS

Im oben genannten Preis ist das geplante Einfamilienhaus mit allen vorstehend aufgeführten Extras sowie dem Grundstück von ca. 494 m² und die anteiligen Abrisskosten des Bestandshauses enthalten.

Nicht enthalten sind: Die Ankaufkosten wie Grunderwerbsteuer (6,5 %) sowie die Notar- und Gerichtskosten (ca. 2-3 %) und die Baunebenkosten (Hausanschlüsse, Genehmigungsgebühren etc.).

Weiterhin sind nicht enthalten: Die Küche und Gartenanlage.

Bitte stimmen Sie gerne einen Beratungstermin mit mir ab. Für ein Beratungsgespräch begrüße ich Sie in einem unserer Musterhäuser in Norderstedt oder Borstel-Hohenraden oder in unserem Musterhauspark Hohenlockstedt.

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte nur mit Einverständnis des Anbieters.

WEITERE PROJEKTE:



FACHBETRIEB
SEIT 1995



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de



**JAHRELANGE KOMPETENZ
AM IMMOBILIENMARKT**



**ZIMMERER/HOLZBAU
MAURERFACHBETRIEB**



**UMFANGREICHES PORTFOLIO
AN GRUNDSTÜCKEN & OBJEKTEN**



**ALTIMMOBILIEN
INZAHLUNGNAHME**

**FACHBETRIEB
SEIT 1995**



LIEFERFÄHIG



FESTPREISGARANTIE

Ansprechpartner: Herr Ralf Hübner
Telefon: +49 151 50672121
E-Mail: Ralf.huebner@kagebau.de